



Министерство природных ресурсов РФ
Федеральное агентство по недропользованию
Управление по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 30 » июля 2018 г.

В реестре за 3540

Начальник *А.С. Сивков*

ЛИЦЕНЗИЯ на право пользования недрами

К Р Д
серия

0 3 5 4 0
номер

В Э
вид лицензии

Выдана Открытому акционерному обществу
"Водопровод" (Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности, получивший
данную лицензию)

в лице генерального директора
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Подольна Павла Федоровича

с целевым назначением и видами работ Добыча питьевых под-
земных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сель-
ских населенных пунктов и технологического обеспечения во-
дой сельскохозяйственных и промышленных объектов

Участок недр расположен ст. Восточная, х. Железный,
х. Свободный м/о Усть-Лабинский район
Краснодарского края
(наименование участка недр, район, область, край, республика)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от
администрации м/о Усть-Лабинский район
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в
приложении 4
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 18 октября 2031 года
(число, месяц, год)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

- Приложение 1 - Лицензионное соглашение об условиях пользования
ОАО "Водопровод" недрами с целью добычи
питьевых подземных вод... - 6 стр.
- Приложение 2 - Копия приказа Краснодарнедра от 24.06.08 г. № 37
"О переходе права пользования участками недр"- 2 стр.
- Приложение 3 - Ситуационные планы размещения скважин - 2 стр.
- Приложение 4 - Предварительные договора аренды земельных
участков; кадастровые планы земель -10 стр.
- Приложение 5 - Согласования от 22.11.05 г. № 04-12/2555, №04-12/2554
Кубанского бассейнового водного управления - 2 стр.
- Приложение 6 - Санитарно-эпидемиологические заключения
№23.КК.22.000.М.006040.10.05, М.006039.10.05 от 31.10.05 г.
ТО ТУФС Роспотребнадзора - 2 стр.
- Приложение 7 - Копия свидетельства серия 23 № 007107295 о
государственной регистрации юридического лица - 1 стр.

Уполномоченный представитель
Министерства природных ре-
сурсов Российской Федерации

Начальник Управления по
недропользованию по
Краснодарскому краю

Фамилия, имя, отчество
Кучук Владислав Анатольевич

Подпись, дата

М.П.



Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, полу-
чающего лицензию

Генеральный директор

ОАО "Водопровод"
Подолькин Павел Федорович

Подпись, дата

М.П.



ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

об условиях пользования ОАО «Водопровод» недрами с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных и промышленных объектов.

Управление по недропользованию по Краснодарскому краю (далее – Распорядитель недр) в лице начальника Кучука Владислава Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Водопровод», (далее – Владелец лицензии), в лице генерального директора Подольяна Павла Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые - Стороны, заключили настоящее Лицензионное соглашение, регулирующее отношения между сторонами на весь срок действия лицензии (далее – Соглашение) о нижеследующих условиях пользования недрами с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных и промышленных объектов в Усть-Лабинском районе.

1. Общие условия

1.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой составной частью лицензии на право пользования недрами в пределах предоставленных участков недр и определяет основные условия пользования недрами с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных и промышленных объектов.

1.2. Право пользования недрами предоставляется Владельцу лицензии на основании п. 7 статьи 10.1. и в соответствии со статьей 17.1 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1, в порядке перехода права пользования недрами в связи реорганизацией юридического лица - пользователя недр МУП «Водопровод» путем его преобразования - изменения его организационно-правовой формы, в соответствии с п. 3 Приказа Управления по недропользованию по Краснодарскому краю от 24.06.08 г. № 37 (приложение 2) с сохранением условий пользования недрами, установленных прежнему пользователю недр лицензией КРД 03183 ВЭ.

1.3. Право пользования недрами с целью добычи подземных вод МУП «Водопровод» было предоставлено в соответствии с пунктом 4 статьи 10.1. Закона Российской Федерации «О недрах» на основании решения Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Краснодарского края (приказ от 31.08.06 г. № 23).

1.4. Земельный отвод, предоставленный Владельцу лицензии в пользование (приложение 4) включает земельные участки общей площадью 2,08 га под организацию зон санитарной охраны первого пояса одиночных скважин. Владелец лицензии обязан оформить землеотведение под предоставляемые участки недр в установленном порядке.

1.5. Участки недр, предоставленные Владельцу лицензии под одиночные скважины, не могут быть предметом купли-продажи, дарения, наследования, вклада, залога или отчуждаться в иной форме.

Право пользования участками недр под одиночными скважинами не может быть передано третьим лицам, в том числе в порядке переуступки прав, установленных

гражданским законодательством, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации «О недрах» или иными федеральными законами.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Лицензия предоставляется на срок, установленный первоначальной лицензией - до 18 октября 2031 года. Настоящее Соглашение действует в течение срока действия лицензии и вступает в силу с даты её государственной регистрации.

2.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено по основаниям и в соответствии со статьями 20, 21, 23 Закона Российской Федерации «О недрах», в том числе если Владельцем лицензии нарушаются существенные условия пользования недрами, указанные в п.п 4, 9 настоящего Соглашения.

2.3. Владелец лицензии может отказаться от всего лицензионного участка и прекратить действие настоящей лицензии, предупредив об этом не менее чем за шесть месяцев Распорядителя недр. До вручения уведомления о прекращении действия лицензии Владелец лицензии обязан оплатить все задолженности по платежам и провести ликвидационные работы на территории лицензионного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. По истечению срока действия лицензии, в том числе в случае досрочного прекращения действия лицензии, в соответствии со статьями 21, 26 Закона Российской Федерации "О недрах" необходимо:

- завершить или прекратить все виды добычных и иных работ на участке недр;
- провести необходимые и согласованные в установленном порядке работы по ликвидации или консервации объектов деятельности, осуществляемой в рамках Соглашения;
- выполнить рекультивацию нарушенных земель и сдать их по акту в установленном порядке землевладельцу;
- произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с недропользованием и негативным воздействием на окружающую среду;
- сдать на хранение в установленном порядке геологическую, горную и иную документацию;
- вернуть в установленном порядке лицензию Распорядителю недр.

3. Описание участка недр

3.1. Одиночные скважины, из которых Владельцем лицензии осуществляется добыча подземных вод, расположены в ст. Восточной (№. 6928 и № 4778), х. Железный (№ 6019, № 2341 и № 3104) и х. Свободный (№ 7664). Одиночными скважинами эксплуатируются верхнеплиоценовый, кувальницкий, киммерийский и понтический водоносные комплексы. Предоставляемым участкам недр общей площадью 2,08 га под размещение одиночных скважин придается статус горного отвода, совпадающего по площади и границам с площадью и границами зоны санитарной охраны строгого режима скважин и ограничением по глубине до 540 м., с интервалами каптажа 80-530 м.

Водовмещающие отложения эксплуатируемых водоносных комплексов представлены в основном среднезернистыми песками. Качество подземных вод по основным показателям соответствует требованиям СанПиН № 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Контроль качества». В пределах предоставляемых участков недр эксплуатационные запасы подземных вод апробированы по категории С₁ в количестве 1,7 тыс. м³/сут. (Протокол ГКЗ № 8780 от 19.06.81 г.), освоение которых не превышает 30 %.

3.2. Географические координаты участков недр:

Скв. № 6928 (ст. Восточная) - 45° 22' 06" С.Ш. и 39° 47' 37" В.Д.;

Скв. № 4778 (ст. Восточная)	- 45° 21' 54" С.Ш. и 39° 46' 46" В.Д.;
Скв. № 2341, № 3104 (х. Железный)	- 45° 18' 04" С.Ш. и 39° 34' 00" В.Д.;
Скв. № 6019 (х. Железный)	- 45° 17' 54" С.Ш. и 39° 33' 12" В.Д.;
Скв. № 7664 (х. Свободный)	- 45° 20' 44" С.Ш. и 39° 32' 37" В.Д.

4. Условия пользования участком недр

Условия пользования участком недр, установленные соглашением к лицензии КРД 03183 ВЭ и сохраняемые в соответствии со ст. 12 Закона РФ «О недрах», на весь срок действия лицензии, следующие:

4.1. Владелец лицензии при эксплуатации скважин обязан применять современную технологию работ, обеспечивающую рациональное использование эксплуатационных запасов и охрану подземных вод от загрязнения и истощения, необходимую водоподготовку, принимать меры к сокращению расхода воды на производственные нужды и потери, соблюдать требования безопасного ведения работ.

4.2. Владелец лицензии обязан осуществлять бурение водозаборных, наблюдательных и перебуривание вышедших из строя скважин (№ 3104 и № 4778) в пределах предоставленных участков недр в соответствии с проектами строительства водозаборных сооружений, утвержденных и согласованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3. Владелец лицензии обязан осуществлять производство геологоразведочных и буровых работ с их обязательной регистрацией в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Владелец лицензии несет ответственность за выполнение условий Соглашения при заключении договора на проведение подрядных работ, связанных с осуществлением добычи подземных вод (бурение скважин, их ремонт или перебуривание, производство ликвидационного тампонажа, замена насоса и т.д.).

4.4. Уровень добычи подземных вод Владелец лицензии на момент предоставления лицензии КРД 03183 ВЭ составлял 585,8 м³/сут. В последующем уровень добычи подземных вод не должен превышать 1,0 тыс. м³/сут., при допустимом понижении уровней в скважинах 60 м. Владелец лицензии имеет право собственности на добытые подземные воды.

4.5. Владелец лицензии обязан:

Организовать в течение года со дня государственной регистрации лицензии, финансировать из собственных средств и осуществлять постоянное ведение объектного мониторинга подземных вод, в соответствии со следующими требованиями:

- во время работы скважины должна фиксироваться величина водоотбора в журналах учета по формам ПОД-11 (ПОД-12), которая должна производиться 1 раз в 10 сут. (при круглосуточной работе) и перед каждой остановкой скважины (при прерывистой работе). Во всех случаях должно фиксироваться время работы скважины. В соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и наблюдения», водозаборные скважины должны быть оборудованы специальными водомерами, фиксирующими величину отбора воды и устройствами для замера уровня;

- наблюдения за уровнем подземных вод в водозаборной скважине при ее круглосуточной работе, а также по резервным (мониторинговым) должны производиться 1 раз в месяц одновременно с измерением дебита скважины в одни и те же установленные даты. При некруглосуточной работе скважины измерения следует проводить с той же периодичностью перед каждой остановкой скважины и перед ее включением, с указанием времени простоя скважины. Измерение уровня должно

производиться два раза подряд: если второй раз получился новый отсчет, то двухкратное измерение уровня повторяется. Замеры уровней должны фиксироваться в журналах режимных наблюдений с указанием высоты патрубка и поправки на рулетку (электроуровнемер);

- отбор проб на сокращенный химический и бактериологический анализы должен проводиться по программе производственного контроля, утвержденной в установленном порядке, но не реже одного раза в год;

- необходимо осуществлять постоянное наблюдение за техническим состоянием водозаборной скважины и зон санитарной охраны;

- конструкция и устье скважины должны обеспечивать производство замеров уровня и отбор проб на проведение химических анализов. Замеры водоотбора подземных вод должны производиться приборами, прошедшими метрологическую экспертизу.

По результатам ведения мониторинга, Распорядителем недр будут решаться вопросы оперативного управления уровнем добычи подземных вод, оценки эксплуатационных запасов подземных вод, удовлетворения перспективной водопотребности, оценки негативного воздействия водоотбора на окружающую среду, экологические и другие вопросы.

4.6. Владелец лицензии должен производить ликвидацию (консервацию) водозаборных и наблюдательных скважин в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.7. Владелец лицензии обязан вести учет добытых подземных вод, их использования по назначению, осуществлять установленный режим эксплуатации скважин с ведением мониторинга и соответствующей документации, предоставлять сведения для государственного учета вод и иную геологическую информацию Распорядителю недр и в территориальный фонд геологической информации.

4.8. Владелец лицензии обязан в течение года, с даты государственной регистрации лицензии, разработать, согласовать и утвердить в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект зон санитарной охраны водозаборных скважин.

5. Охрана недр и окружающей среды

Владелец лицензии обязан:

5.1. Применять современную, рациональную и экологически чистую технологию работ, обеспечивающую безопасное их проведение.

5.2. Выполнять установленные стандарты по охране подземных вод и других объектов окружающей среды и своевременно ликвидировать прямые и потенциальные источники загрязнения поверхностных и подземных вод, не связанных с эксплуатируемым объектом пользования недрами.

5.3. Незамедлительно оповещать исполнительную власть Краснодарского края, Северо-Кавказское межрегиональное Управление по технологическому и экологическому надзору, Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю обо всех случаях аварийного загрязнения подземных вод, представляющих угрозу здоровью работающих и проживающих на территории людей.

6. Платежи и налоги

Владелец лицензии уплачивает в установленном порядке налоги и иные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Права Владельца лицензии

Владелец лицензии имеет право:

7.1. Осуществлять все виды деятельности, необходимые для успешного проведения работ на участке недр, или поручать эти функции контрагентам, выбранным по его усмотрению с учетом условий и ограничений, предусмотренных данным Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Принимать участие в совещаниях, заседаниях комиссий, организуемых Распорядителем недр с целью рассмотрения изменений и дополнений к лицензии, результатов геологического изучения, экспертизы геологической информации и утверждения запасов.

8. Право собственности на геологическую информацию

8.1. Геологическая информация, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. Владелец лицензии имеет право на получение или доступ к указанной информации по своему участку недр, хранящейся в территориальном фонде геологической информации или фондах предприятий-изготовителей информации, на возмездной основе по согласованию с Управлением по недропользованию по Краснодарскому краю, в порядке и на условиях, установленных Распорядителем недр.

8.2. Геологическая информация, полученная Владельцем лицензии за счет собственных средств, является его собственностью. Информация должна предоставляться в установленном порядке в федеральный и территориальный фонды геологической информации с указанием условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

8.3. Распорядитель недр имеет право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Владельца лицензии по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы.

8.4. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, Владелец лицензии передает в Территориальный фонд информации по Краснодарскому краю для хранения первичную геологическую и гидрогеологическую документацию по участку недр.

9. Отчетность

Владелец лицензии ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, обязан представлять Распорядителю недр и в Территориальный фонд информации по Краснодарскому краю следующую отчетность, связанную с использованием недрами:

- информационные отчеты о результатах мониторинга состояния недр и о выполнении Соглашения;
- сведения по платежам и налогам за пользование недрами;
- статистическую отчетность по форме 2-ТП (водхоз);
- сведения о фонде водозаборных и наблюдательных скважин в пределах предоставленного участка недр, а также Акты ликвидации (консервации) скважин (при их наличии).

10. Контроль за выполнением условий пользования недрами

10.1. Распорядитель недр вправе на конфиденциальной основе ознакомиться со всей технической, геологической, финансовой информацией и отчетностью Владельца лицензии, связанной с использованием участком недр.

10.2. Контроль за выполнением условий пользования недрами, проведение проверок и принятие мер по устранению выявленных нарушений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Надзор и контроль за безопасным ведением работ осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Владелец лицензии обеспечивает представителям контрольных органов транспорт и доступ к объектам работ и представляет на конфиденциальной основе всю необходимую информацию, относящуюся к условиям пользования участком недр.

11. Другие условия

11.1. Владелец лицензий обязан информировать Распорядителя недр обо всех изменениях своего местонахождения и контактных телефонах, учредительных документов в течение 15 дней со дня возникновения таких изменений. При реорганизации, перерегистрации и изменении наименования предприятие обязано в течение месяца с даты регистрации перечисленных событий подать заявку о переоформлении лицензии.

11.2. В случае вступления всех или отдельных положений настоящего Соглашения в противоречие с вновь принятыми законодательными актами Российской Федерации, Владелец лицензии обязан обратиться к Распорядителю недр за внесением соответствующих изменений в настоящее Соглашение, устраняющих такие противоречия.

11.3. Любые изменения и дополнения положений настоящего Соглашения могут осуществляться только посредством оформления отдельного Дополнения к лицензии, подписанного обеими Сторонами.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено лицензией на право пользования участком недр и приложениями к ней, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Адреса Сторон

Распорядитель недр: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю, 350063, г. Краснодар, ул. Красная, 19, тел./факс 268-22-77,

тел. 267-11-82, 268- 40-61

Владелец лицензии:

ОАО «Водопровод»

352330, г. Усть-Лабинск,

ул. Октябрьская, 117, Тел./факс (86135) 4-18-05, 5-06-06

Начальник Управления
по недропользованию
по Краснодарскому краю
Кучук Владислав Анатольевич

Генеральный директор
ОАО «Водопровод»

Подольян Павел Федорович



2008г.



2008г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)
УПРАВЛЕНИЕ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (Краснодарнедра)

П Р И К А З

г. Краснодар

№ 37

“ 24 ” июня 2008 г.

О переходе права пользования участками недр

В соответствии со статьей 17-1 Закона Российской Федерации «О недрах»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Переоформить лицензии в связи с изменением наименования юридических лиц-пользователей недр:
 - КРД 01582ВЭ, предоставленную предприятию АООТ «Краснодаргазстрой» на ОАО «Краснодаргазстрой» в м/о Северский район.
 - КРД 03052 ВЭ, предоставленную предприятию ФГУ ИК-11 ГУФСИН на ФБУ ИК-11 ГУФСИН в м/о Приморско-Ахтарский район.
2. Переоформить лицензии в связи с приобретением субъектом предпринимательской деятельности в порядке предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущества предприятия банкрота:
 - КРД 00708 ВЭ, предоставленную предприятию «Механический завод «Славянский» на ОАО «Энергострой» в м/о Славянский район.
 - КРД 01282 ВЭ, предоставленную предприятию МУПШУВКХ «Водоканал» на ООО «Югводоканал» в м/о г. Новороссийск.
 - КРД 01139 ВЭ, предоставленную предприятию Муниципальное производственно-эксплуатационное жилищно-коммунальное предприятие на ООО «Югводоканал» в м/о г. Новороссийск.
 - КРД 01535 ВЭ, предоставленную предприятию Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Крымска, на ООО «Югводоканал» в м/о Крымский район.
 - КРД 02515 ВЭ, предоставленную предприятию Муниципальное унитарное предприятие Северского района "Черноморское жилищно-коммунальное хозяйство", на ООО «Жилкомсервис» в м/о Северский район.
 - КРД 00930 ВЭ, предоставленную предприятию Фирма "Станица" муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию населения, на МООО «Пластуновское ЖКХ» в м/о Динской район.
 - КРД 02299 ВЭ, предоставленную предприятию МУПЖКХ Динского района, на ОАО «Динкомводхоз» в м/о Динской район.
3. Переоформить лицензии в связи с реорганизацией юридического лица-пользователя недр путем его преобразования- изменения его организационно-правовой формы:

- КРД 01728 ВЭ предоставленную предприятию Колхоз «Маяк революции» на ООО «Маяк революции», в м/о Гулькевичский район.
- КРД 02282 ВЭ предоставленную предприятию ЗАО «Суворова» на ООО «Суворова», в м/о Брюховецкий район.
- КРД 02612 ВЭ предоставленную предприятию ЗАО «Новоалексеевское» на СПК колхоз «Новоалексеевский» в м/о Курганинский район.
- КРД 02003 ВЭ предоставленную предприятию МУП «Водопровод» на ОАО «Водопровод», в м/о Усть-Лабинский район.
- КРД 03183 ВЭ предоставленную предприятию МУП «Водопровод» на ОАО «Водопровод», в м/о Усть-Лабинский район.
- КРД 02002 ВЭ предоставленную предприятию МУП «Водопровод» на ОАО «Водопровод», в м/о Усть-Лабинский район.

4. Отделу геологии и лицензирования обеспечить оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензий.

5. Отделу геологии и лицензирования снять с учета лицензии КРД 01728 ВЭ, КРД 02282 ВЭ, КРД 00708 ВЭ, КРД 02612 ВЭ, КРД 02003 ВЭ, КРД 03183 ВЭ, КРД 02002 ВЭ, КРД 01282 ВЭ, КРД 01139 ВЭ, КРД 01535 ВЭ, КРД 01582 ВЭ, КРД 02515 ВЭ, КРД 03052 ВЭ, КРД 00930 ВЭ, КРД 02299 ВЭ и передать на хранение в филиал по Краснодарскому краю ФГУ «ТФИ по Южному федеральному округу».

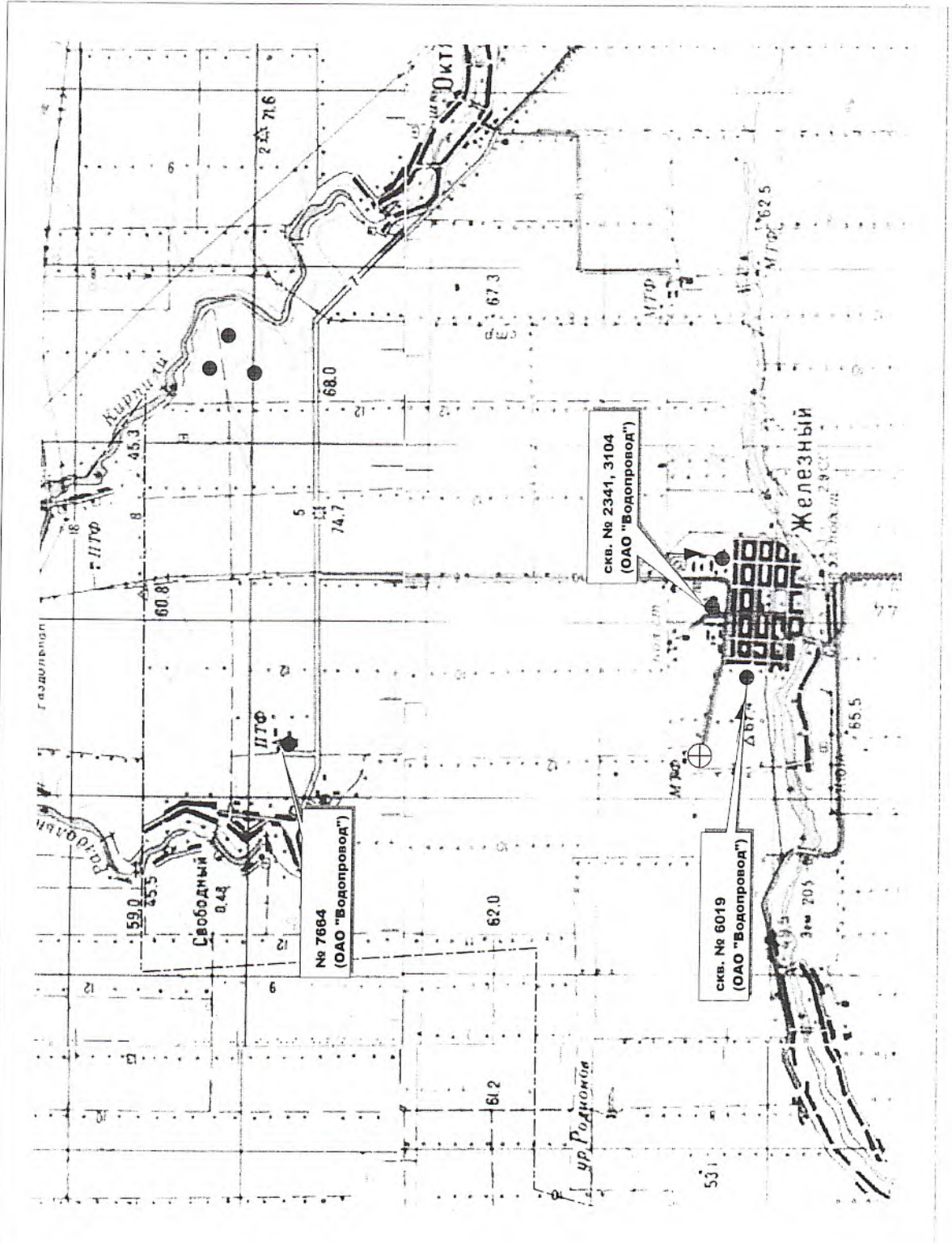
Начальник управления
должность



подпись

В.А. Кучук
расшифровка подписи

Ситуационный план размещения скважин



а - 13 -

Предварительный договор № 35-02 000065

ДОПОЛНЕНИЕ 4
ЛИЦЕНЗИИ
КРД 03540 ВЭ
г. Усть-Лабинск.

2006г.

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования И.В. Мячина, действующего на основании с одной стороны, и МУП «Водопровод» именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице директора П.Ф. действующий на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий предварительный договор о следующем:

1. «Землепользователь» обязуется оформить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы государственного образца на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего предварительного договора.
- 1.1 «Землепользователь» обязуется оплатить за использование земельного участка общей площадью расположенного в х. Железный, для размещения скважины № 2341, 3104, в порядке и размере определенном в п.2 и п.3 настоящего договора по действующим ставкам арендной платы.
2. Размер платы за землю рассчитывается по ставкам арендной платы, установленных Постановлением главы администрации КК от 18.05.2002г. № 529 в ред. от 30.12.2003г. № 1270. Решением Усть-Лабинского районного Совета №3 от 21.07.2004г. протокол №36.
3. Срок, за который «Землепользователь» вносит плату за землю, составляет: с 01.05.2006 г. до 01.04.2007г.
4. Годовая арендная плата за использование земельного участка составляет:
 $(5000 \text{ кв. м.} * 0,50 \text{ руб./кв. м.} * 0,5) = 1250 \text{ руб.}$ (одна тысяча двести пятьдесят руб.)
3. Размер арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в установленном порядке по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и поправками, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и органов самоуправления Усть-Лабинского района. Размер арендной платы подлежит изменению, путем письменного уведомления Арендатора и без внесения соответствующих изменений и / или дополнений в настоящий договор. Размер арендной платы исчисляется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта полномочным органом.
4. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического использования земельного участка за каждый день фактического использования, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора.
5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого квартала путем перечисления указанной в п.2 суммы:
получателя 2308077553., КПП получателя 230801001
получатель: в УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края)
по бюджетной классификации 82111105011010033120, на счет № 40101810300000010013 в ГРКЦ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001. ОКАТО 03257813000
Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом
6. Срок договора:
Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течении 11 месяцев до даты окончания «Землепользователем» всех обязательств по настоящему договору включая исполнение пункта 1.
7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Землепользователем» обязанностей по настоящему предварительному договору Администрация вправе взыскать плату в судебном порядке и направить иск в уполномоченные органы для привлечения «Землепользователя» к ответственности установленной действующим законодательством за нарушение сроков внесения оплаты, установленного в п. 4. настоящего предварительного договора, «Землепользователю» начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
8. Настоящий предварительный договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по дополнительному соглашению сторон, составляемому в письменной форме, кроме размера арендной платы установленного в пункте 2 и 3 настоящего договора за исключением изменения ставок арендной платы, по условиям указанных в пункте, 3 настоящего договора.
9. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в установленном законом порядке.
10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон



104
напередовой
380

комитета по управлению
ным имуществом
ского района

[Handwritten signature]

Е.П. Дрвалева

Предварительный договор № 35 02 0000 62

аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения

М.О. 2006г.

г. Усть - Лабинск.

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования И.В. Мячина, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и МУП «Водопровод» именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице директора Ф. Подольяна, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий предварительный договор о следующем:

1. «Землепользователь» обязуется оформить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы государственного образца на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего предварительного договора.

2. «Землепользователь» обязуется оплатить за использование земельного участка общей площадью 0,5 га, расположенного в х. Железный, для размещения скважины № 6019, в порядке и размере установленном в настоящем договоре по действующим ставкам арендной платы.

3. Размер платы за землю рассчитывается по ставкам арендной платы, установленных Постановлением главы администрации КК от 18.05.2002г. № 529 в ред. от 30.12.2003г. № 1270. Решением Усть-Лабинского районного Совета от 21.07.2004г. протокол №36.

4. Плата за который «Землепользователь» вносит плату за землю, составляет: с 01.05.2006 г. до 01.04.2007г. годовой арендной платы за использование земельного участка составляет:

(5000 кв. м. * 0,50 руб./кв. м. * 0,5) = 1250 руб. (одна тысяча двести пятьдесят руб.)

5. Размер арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в установленном порядке по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления Усть-Лабинского района. Размер арендной платы подлежит изменению, путем письменного уведомления Арендатора, и без внесения соответствующих изменений и / или дополнений в настоящий договор.

6. Размер арендной платы исчисляется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта местного самоуправления.

7. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического использования земельного участка за каждый день фактического использования, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора.

8. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее числа начала каждого квартала путем перечисления указанной в п.2 суммы:

на банковский счет получателя 2308077553., КПП получателя 230801001

получатель: в УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края)

с бюджетной классификации 82111105011010033120, на счет № 40101810300000010013 в ГРКЦ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001. ОКАТО 03257813000

9. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом

10. Срок договора:

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течении 11 месяцев до даты подписания «Землепользователем» всех обязательств по настоящему договору включая исполнение пункта 1.

10.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Землепользователем» обязанностей по настоящему предварительному договору Администрация вправе взыскать плату в судебном порядке и направить иск в уполномоченные органы для привлечения «Землепользователя» к ответственности установленной действующим законодательством за нарушение сроков внесения оплаты, установленного в п. 4. настоящего предварительного договора, «Землепользователю» начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

10.3. Настоящий предварительный договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по дополнительному соглашению сторон, составляемому в письменной форме, кроме размера арендной платы установленного в пункте 2 и 3 настоящего договора за исключением изменения ставок арендной платы, по условиям указанных в пункте, 3 настоящего договора.

11. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в установленном законом порядке.

12. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон

13. Юридические адреса и подписи сторон:



Глава администрации по управлению муниципальным имуществом Усть-Лабинского района

104
Иванов И.В.
127



Землепользователь:

г. Усть-Лабинск
МУП «Водопровод» № 117
Ф. Подольян

Е.П. Дровалева

Предварительный договор № 3502 000061
аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения

ИИИ 2006г.

г. Усть - Лабинск.

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования И.В. Мичина, действующего на основании Устава одной стороны, и МУП «Водопровод» именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице директора И.Ф. действующий на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий предварительный договор о следующем:

1. «Землепользователь» обязуется оформить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы такого образца на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего предварительного договора.
1.1 «Землепользователь» обязуется оплатить за использование земельного участка общей площадью расположенного в х. Свободный, для размещения скважины № 7664, в порядке и размере установленном в настоящем договоре по действующим ставкам арендной платы.
2. Размер платы за землю рассчитывается по ставкам арендной платы, установленных Постановлением главы администрации КК от 18.05.2002г. № 529 в ред. от 30.12.2003г. № 1270. Решением Усть-Лабинского районного Совета №3 от 21.07.2004г. протокол №36.

3. Плата за который «Землепользователь» вносит плату за землю, составляет с 01.05.2006 г. до 01.04.2007г. годовой арендной платы за использование земельного участка составляет:

$(3600 \text{ кв. м.} * 0,288 \text{ руб./кв. м.} * 0,5) = 518 \text{ руб.}$ (пятьсот восемнадцать руб.)

4. Размер арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в установленном порядке по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и органов самоуправления Усть-Лабинского района. Размер арендной платы подлежит изменению, путем письменного уведомления Арендатора, и без внесения соответствующих изменений и / или дополнений в настоящий договор.
5. Размер арендной платы исчисляется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта полномочным органом.

6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического использования участка за каждый день фактического использования, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора.

7. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее числа начала каждого квартала путем перечисления указанной в п.2 суммы:

получателя 2308077553., КИП получателя 230801001
получатель: в УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края) бюджетной классификации 82111105011010033120, на счет № 40101810300000010013 в ГРКЦ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001. ОКАТО 03257813000
8. Оплата арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом

9. Срок договора:
Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течении 11 месяцев до даты подписания «Землепользователем» всех обязательств по настоящему договору включая исполнение пункта 1.

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Землепользователем» обязанностей по настоящему предварительному договору Администрация вправе выискать плату в судебном порядке и направить в уполномоченные органы для привлечения «Землепользователя» к ответственности установленной законодательством за нарушение сроков внесения оплаты, установленного в п. 4. настоящего предварительного договора, «Землепользователю» начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

11. Настоящий предварительный договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по дополнительному соглашению сторон, составляемому в письменной форме, кроме размера арендной платы установленного в пункте 2 и 3 настоящего договора за исключением изменения ставок арендной платы, по условиям указанных в пункте, 3 настоящего договора.

12. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в установленном законом порядке.

13. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.



ИЗ
Копия
№ 458

Землепользователь комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Лабинского района

Предварительный договор № 95 02 0000 60
аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения

2006г.

г. Усть - Лабинск.

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования И.В. Мячина, действующего на основании Устава одной стороны, и МУП «Водопровод» именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице директора И.Ф. действующий на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий предварительный договор о следующем:

1. «Землепользователь» обязуется оформить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы государственного образца на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего предварительного договора.

1.1 «Землепользователь» обязуется оплатить за использование земельного участка общей площадью 3600 кв. м. расположенного в ст. Восточная, для размещения скважины № 6928, в порядке и размере установленном в настоящем договоре по действующим ставкам арендной платы.

2. Размер платы за землю рассчитывается по ставкам арендной платы, установленных Постановлением главы администрации КК от 18.05.2002г. № 529 в ред. от 30.12.2003г. № 1270. Решением Усть-Лабинского районного Совета от 21.07.2004г. протокол №36.

3. Плата за который «Землепользователь» вносит плату за землю, составляет: с 01.05.2006 г. до 01.04.2007г.

4. Годовой арендной платы за использование земельного участка составляет:

$$(3600 \text{ кв. м.} * 0,50 \text{ руб./кв. м.} * 0,5) = 900 \text{ руб. (девятьсот руб.)}$$

5. Размер арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в установленном порядке по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и поправками, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления Усть-Лабинского района. Размер арендной платы подлежит изменению, путем письменного уведомления Арендатора, и без внесения соответствующих изменений и / или дополнений в настоящий договор. Размер арендной платы исчисляется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта местного самоуправления.

6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического использования земельного участка за каждый день фактического использования, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора.

7. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого квартала путем перечисления указанной в п.2 суммы:

8. Получателя 2308077553., КПП получателя 230801001

9. Получатель: в УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского

края)

10. Код бюджетной классификации 82111105011010033120, на счет № 40101810300000010013 в ГРКЦ РФ по

Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001. ОКАТО 03257810000

11. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом

6. Срок договора:

12. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течении 11 месяцев до даты подписания «Землепользователем» всех обязательств по настоящему договору включая исполнение пункта 1.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Землепользователем» обязанностей по настоящему предварительному договору Администрация вправе взыскать плату в судебном порядке и направить иск в уполномоченные органы для привлечения «Землепользователя» к ответственности установленной действующим законодательством за нарушение сроков внесения оплаты, установленного в п. 4. настоящего предварительного договора, «Землепользователю» начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

14. Настоящий предварительный договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по дополнительному соглашению сторон, составляемому в письменной форме, кроме размера арендной платы установленного в пун. 1.1 настоящего договора за исключением изменения ставок арендной платы, по условиям указанных в пункте, 3 настоящего договора.

15. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в установленном законом порядке.

16. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон

17. Адреса и подписи сторон:

Администрация:
Краснодарский край
Усть-Лабинский район, ст. Ленинская, 38
И.В. Мячина

И.В. Мячина
275р.

Землепользователь:
Усть-Лабинский район, ст. Ленинская, 17
И.Ф. Подоляя

75р.

18. Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Лабинского района

И.П. Дровалева

Е.П. Дровалева

2006г.

г. Усть-Лабинск.

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования И.В. Мячина, действующего на основании Устава с одной стороны, и МУП «Водопровод» именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице директора Ф. действующий на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий предварительный договор о следующем:

1. «Землепользователь» обязуется оформить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы такого образца на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего предварительного договора.

1.1 «Землепользователь» обязуется оплатить за использование земельного участка общей площадью расположенного в ст. Восточная, для размещения скважины № 4778, в порядке и размере установленном в настоящем договоре по действующим ставкам арендной платы.

2. Размер платы за землю рассчитывается по ставкам арендной платы, установленных Постановлением главы администрации КК от 18.05.2002г. № 529 в ред. от 30.12.2003г. № 1270. Решением Усть-Лабинского районного Совета №3 от 21.07.2004г. протокол №36.

3. Плата за который «Землепользователь» вносит плату за землю, составляет: с 01.05.2006 г. до 01.04.2007г.

4. Годовая арендная плата за использование земельного участка составляет:

$$(3600 \text{ кв. м.} * 0,50 \text{ руб./кв. м.} * 0,5) = 900 \text{ руб. (девятьсот руб.)}$$

5. Размер арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в установленном порядке по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и поправками, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления Усть-Лабинского района. Размер арендной платы подлежит изменению, путем письменного уведомления Арендатора и без внесения соответствующих изменений и / или дополнений в настоящий договор.

6. Размер арендной платы исчисляется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта местного самоуправления.

7. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического использования земельного участка за каждый день фактического использования, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора.

8. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого квартала путем перечисления указанной в п.2 суммы:

на расчетный счет № 2308077553., КПП получателя 230801001

получатель: в УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского

края) бюджетной классификации 82111105011010033120, на счет № 40101810300000010013 в ГРКЦ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001. ОКАТО 03257810000

9. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом

6. Срок договора:

10. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течении 11 месяцев до даты подписания «Землепользователем» всех обязательств по настоящему договору включая исполнение пункта 1.

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Землепользователем» обязанностей по настоящему предварительному договору Администрация вправе взыскать плату в судебном порядке и направить иск в уполномоченные органы для привлечения «Землепользователя» к ответственности установленной действующим законодательством за нарушение сроков внесения оплаты, установленного в п. 4. настоящего предварительного договора, «Землепользователю» начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

12. Настоящий предварительный договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по дополнительному соглашению сторон, составляемому в письменной форме, кроме размера арендной платы установленного в пункте 2 и 3 настоящего договора за исключением изменения ставок арендной платы, по условиям указанных в пункте, 3 настоящего договора.

13. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в установленном законом порядке.

14. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон

15. Адреса и подписи сторон:



Глава администрации
Муниципального образования
Усть-Лабинского района

Е.П. Дровалева

1 Кадастровый номер 23:35:02 09 024-0158

Общие сведения

- 4 Предыдущие номера -
- 5 Наименование участка Землепользование
- 7 Местоположение кр. Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Железный
- 8 Категория земель 6

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							

9 Разрешенное использование /назначение/: Сквaziна № 6019

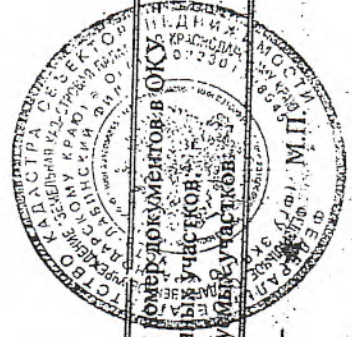
10 Фактическое использование /характер деятельности/:

11 Площадь: 12 Нормативная цена: 13 Кадастровая стоимость 110000 руб. 14 УПКСЗ 22 руб.

15 Сведения о правах: 5000 кв.м. Вид права: Государственная собственность

16 Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь ориентировочная; сведения о границах об участке подлежат уточнению при межевании.

17 Цель предоставления выписки: Для установления кадастровой стоимости земельного участка



18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документа в ОКУ

18.2 Номера образованных участков

18.3 Номера ликвидированных участков

Руководитель филиала Должность

Пучкова И.Н. /Фамилия И.О.

Подпись

Усть-Лабинский филиал ФГУ "Федеральное агентство кадастровой инженерии" на территории Вологодской области
(наименование органа (организации), осуществляющего государственные кадастровые функции)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

17 апреля 2006 г. № 35/06-03-2380

1 Кадастровый номер **23:35:02 04 001:0070** 2 Лист № **3** Всего листов **1**

Общие сведения

4 Предыдущие номера - **6**
 5 Наименование участка **Землепользование**
 7 Местоположение **кр. Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Железный**
 8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							

9 Разрешенное использование /назначение/: **Скважины №№ 2341, 3104**

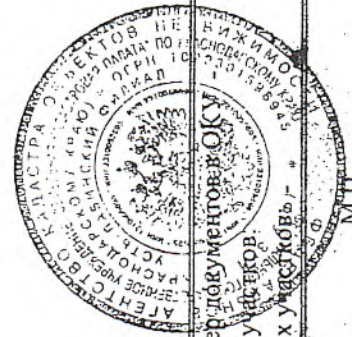
10 Фактическое использование /характер деятельности/:

11 Площадь: **5000 кв.м.** 12 Нормативная цена: 13 Кадастровая стоимость **110000 руб** 14 Базовая ставка арендной платы:

15 Сведения о правах: **5000 кв.м.** Вид права **Государственная собственность** Особые отметки

16 Особые отметки: **План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании. УИКС 22 руб**

17 Цель предоставления выписки: **Для установления кадастровой стоимости земельного участка**



18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа в ОКУ
		18.2	Номера образованных участков
		18.3	Номера ликвидированных участков

руководитель филиала _____ Должность _____
 _____ Подпись _____
 _____ /Пучкова И.Н./ Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписки из государственного кадастрового учета)

17 апреля 2006 г. № 35/06-03-2385

1. Кадастровый номер 23:35:06 05 001:0779 2 3 Всего листов 1

Общие сведения

4 Предыдущие номера - 6
 5 Наименование участка Землепользование
 7 Местоположение кр. Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							

9 Разрешенное использование /назначение/: Скважина № 6928

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 3600 кв.м. 12 Нормативная цена: 13 Кадастровая стоимость 65520 руб. 14 УПКСЗ 18.2 руб.

15 Сведения о правах:

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
	Государственная собственность	

16 Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании.

17 Цель предоставления выписки: Для установления кадастровой стоимости земельного участка

18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ
18.2	Номера образованных участков: -
18.3	Номера ликвидируемых участков: -

руководитель филиала

Должность

М.П.

Пучкова И.Н.
Фамилия И.О.



20

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 18 апреля 2006 г. № 35/06-03-2391

Кадастровый номер 23:35:02 01 002:0173
 Лист 2
 Всего листов 1

Общие сведения

4 Предыдущие номера - 6
 5 Наименование участка Землепользование
 7 Местоположение кр. Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Свободный

8 Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1		весь						

8.2
 9 Разрешенное использование /назначение/: Скважина № 7664
 10 Фактическое использование /характер деятельности/:
 11 Площадь: 3600 кв.м. 12 Нормативная цена: 13 Кадастровая стоимость 33120 руб. 14 УПКСЗ 9,2 руб.

15 Сведения о правах: Правообладатель - Государственная собственность
 Вид права - Особые отметки

16 Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании.

17 Цель предоставления выписки: Для установления кадастровой стоимости земельного участка.

18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа
		18.2	Номера образованных участков
		18.3	Номера диквидируемых участков



руководитель филиала
 Должность
 И.И. Лабинский
 Подпись
 Пучкова И.Н.
 Фамилия И.О.



23-

ВЕРИЖЕННЕ 5
ЛИЦЕНЗИИ
КРД 03540 ВЭ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МПР России)

**КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

(Кубанское БВУ)

Красная, д. 180-а, г. Краснодар, 350020,

т.(8612) 53-73-07

ф.(8612) 53-73-05

E-mail: kbvu@mail.kuban.su

12.11.05 № 0412/3555
№ _____

И.о. директору
МУП «Водопровод»
Усть-Лабинского района
Подольяну П.Ф.

352330, Краснодарский край,
г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 117

Руководителю
территориального агентства
по недропользованию
по Краснодарскому краю
Кучуку В.А.

350063, г. Краснодар, ул. Красная, 19

Кубанское бассейновое водное управление, рассмотрев представленные материалы, СОГЛАСОВЫВАЕТ МУП «Водопровод» Усть-Лабинского района для участка железный лимиты водопользования для получения «Лицензии на право пользования недрами в части подземных вод при условиях:

Забора подземных вод в текущем году в объеме не более:

		296,8	тыс.м ³ /год
в т.ч.:	• передача населению	220,1	тыс.м ³ /год
	• передача прочим абонентам	6,0	тыс.м ³ /год
	• потери (23,81 %)	70,7	тыс.м ³ /год
	в т.ч. потери при добыче 4,46 %	10,6	тыс.м ³ /год

Сброса сточных вод производится в септики и выгреб с последующим вывозом в мента, согласованные с органами Роспотребнадзора.

Ежегодного представления в Кубанское бассейновое водное управление отчета об использовании воды по форме 2-ТП(водхоз).

Заместитель руководителя

Е.В. Белан

Фон. Придченко Н.Ю.
Тел: 253-73-11

*копия верна
на 17.10
подпись Судан*



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МПР России)

**КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
(Кубанское БВУ)

Красная, д. 180-а, г. Краснодар, 350020,

т.(8612) 53-73-07

ф.(8612) 53-73-05

E-mail: kbvy@mail.kuban.su

22.11.05 № ЕЧ-12/2554

№ _____

- 24 -

И.о. директору
МУП «Водопровод»
Усть-Лабинского района
Подольяну П.Ф.

352330, Краснодарский край,
г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, 117

Руководителю
территориального агентства
по недропользованию
по Краснодарскому краю
Кучуку В.А.

350063, г.Краснодар, ул.Красная, 19

Кубанское бассейновое водное управление, рассмотрев представленные материалы, СОГЛАСОВЫВАЕТ МУП «Водопровод» Усть-Лабинского района для участка № 1. Восточная лимиты водопользования для получения «Лицензии на право пользования недрами в части подземных вод при условиях:

1. Забора подземных вод в текущем году в объеме не более:

		289,0 тыс.м ³ /год
в т.ч:	• передача населению	221,3 тыс.м ³ /год
	• передача прочим абонентам	2,2 тыс.м ³ /год
	• потери (22,67%)	65,5 тыс.м ³ /год
	в т.ч: потери при добыче 3,2%	7,4 тыс.м ³ /год

2. Сброса сточных вод производится в септики и выгребы с последующим вывозом в места, согласованные с органами Роспотребнадзора.

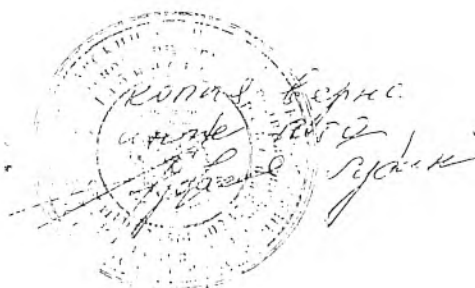
3. Ежегодного представления в Кубанское бассейновое водное управление отчета об использовании воды по форме 2-ТП(водхоз).

Заместитель руководителя

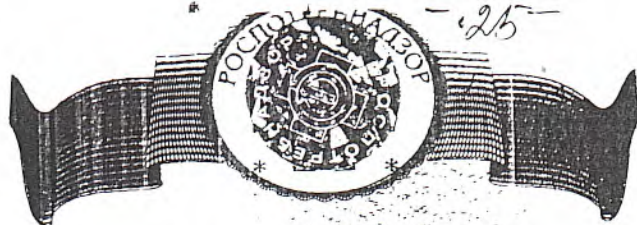
Е.В. Белан

тел. Придченко Н.Ю.

тел: 253-73-11



Служба здравоохранения
Служба развития
Служба профилактики
Служба учреждений
Служба надзора в
Служба в Усть-Лабинском



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
ЛИЦЕНЗИИ
КРД 03540 В 9
Форма № 303-00-5/у
Утверждено приказом
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека
Приказ №101 от 25.01.2005 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ЖЕЛЕЗНЫЙ (ЗАМЕСТИТЕЛЬ) ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ**

по Краснодарскому краю в Выселковском и

(наименование территории, ведомства)

Усть-Лабинском районах

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23.КК.22.000.М.006040.10.05 от 31.10.2005г.

Ссылаясь на санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства - виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Добыча и использование пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Водозаборные и водопроводные сооружения участка водопровода, х. Железный МУП «Водопровод», 352305, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Железный, 352305, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Свободный.

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)
МУП «Водопровод», 3523330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 117.

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого снабжения».

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Ссылаясь на условия для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам являются (перечислить внутренние документы):

протокол санитарно-эпидемиологической экспертизы №429 от 27.10.05. Усть-Лабинского филиала Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

Заключение действительно до

30.10.2006 г.

Железный государственный санитарный врач
Заместитель главного государственного
санитарного врача)

по Краснодарскому краю в

0019828

Ф. И. О. Подпись, печать

С.К. Фелько



ФЕДЕРАЦИЯ
Информации
Медицинского учреждения
надзора в
и Усть-Лабинском



Код формы по ОКУД
Код учреждения по ОКПО
Медицинская документация
Форма № 303-00-5/у
Утверждено приказом
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека
Приказ №101 от 25.01.2005 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ГЛАВНЫЙ (ЗАМЕСТИТЕЛЬ) ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ
по Краснодарскому краю в Выселковском и**

(наименование территории, ведомства)
Усть-Лабинском районах

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23.КК.22.000.М.006039.10.05 от 31.10.2005 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство, (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства - виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Добыча и использование пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Водозаборные и водопроводные сооружения участка водопровода, ст. Восточная МУП «Водопровод», 352308, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Восточная.

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)
МУП «Водопровод», 3523330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 117.

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого снабжения».
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
- СП 1.1.1.258-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Ссылаясь на требования для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам являются (перечислить рассмотренные документы):

протокол санитарно-эпидемиологической экспертизы №428 от 27.10.05. Усть-Лабинского филиала Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

Заключение действительно до **30.10.2006** г.

Главный государственный санитарный врач
Заместитель главного государственного
санитарного врача) **по Краснодарскому краю в**
Усть-Лабинском районе

0019827





ПРЕДЛОЖЕНИЕ 7
ЛИЦЕНЗИИ
КРД 03540 ВЭ

Форма № П 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

Открытое акционерное общество "Водопровод"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "Водопровод"

(сокращенное наименование юридического лица)

Открытое акционерное общество "Водопровод"

(фирменное наименование)

25 марта 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 8 2 3 5 6 0 0 0 2 6 4

Инспекция Федеральной налоговой службы по Усть-Лабинскому району Краснодарского края

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя инспекции

В.К. Фоменко



серия 23 № 007107295

В данной тетради 26 листов

в. т. ч. текста 24 листов

Графических приложений 2 листов

80 » 12 2008 г.

В. Г. Сидоров
(подпись)

